



Päätöksen tekijä: Anni Mäkelä  
Päätöspäivämäärä: 26.03.2025

## 179-2025-135 Maisematyölupa

### Rakennuspaikka

179-19-123-12  
Iskutie 9  
40320 JYVÄSKYLÄ  
Asemakaava

### Toimenpide

Alueen esitäyttö ja aitaaminen, aloittamisoikeus

Vaativuusluokka tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl  
Aloittamisoikeushakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen 3 kpl  
Hulevesilausunto

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus liitteenä olevasta valtakirjasta.

Lupahakemus jätetty käsittelyyn kun määräalasta 179-401-12-17-M501 on ollut vireillä kiinteistötoimitus yhdistämisestä 179-19-123-7 kiinteistöön. Kiinteistötoimitus on valmistunut käsittelyn aikana. Kiinteistöjen uusi yhteinen tunnus on 179-19-123-12, josta lisätty maininta pääpiirustuksiin käsittelyn aikana.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään maanrakennustöihin asettamaansa 2000 euron vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätöksellä annetuin lupamääräyksin rakentamislain 54 §:n mukaiset edellytykset maisematyönluvan myöntämiseksi täyttyvät.

#### KUULEMINEN

Maisematyölupahankkeen johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



NYKYTILANNE TOIMENPIDEALUEELLA JA TEHTÄVÄT TOIMENPITEET  
Leikkauspiirustuksissa on esitetty aikaisempi kaupungin suorittama ottotaso ja täyttötaso.

Hankkeeseen ryhtyvä täyttää aluetta leikkauspiirustuksissa esitettyihin korkoihin esirakentamispenkereellä sekä laajentaa raja-aitaa alueen ympärille.

## Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)

Rakennesuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Maisematöiden työnjohtaja (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat (aidan perustussuunnitelma)

Hulevesisuunnitelma

Ennen loppukatselmusta tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:

- Maisematöiden työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Selvitys käytetyistä maa-aineksista

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Lupamääräykset:**

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmuksset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen selvittämään omistamansa kiinteistön osan rajapyykit ja rajalinjat ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Toimenpiteiden tulee kohdistua vain omalle kiinteistölle.

Rajapyykkien tai rajalinjojen merkkaukset on mahdollista tilata kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000 tai

rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi jos kiinteistön rajapyykit eivät ole selkeästi havaittavissa maastossa ja niiden avulla rajalinjojen selvittäminen mahdollista.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakennustöistä kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä tehtävä toimenpide ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.



## ALOITTAMINEN

Hankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

## PUTKET JA JOHDOT

Maisematyöluvan toimenpiteet tulee suorittaa niin ettei maassa mahdollisesti kulkeville vesi- ja viemäriputkille sekä kaapeleille aiheudu vahinkoa tai haittaa. Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen sopimaan erikseen verkostoyhtiöiden kanssa toimintatavoista putki- ja johtolinjojen läheisyydessä ennen töiden aloittamista.

## TARKASTUSASIAKIRJA

Maisematyön työnjohtajan on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta (RakL 122 §).

## RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Maisematyön työnjohtajan tulee ennen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

## ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyssuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyssuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

## PILAANTUNEET MAA-AINEKSET

Pilaantuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakennustöihin ryhtymistä ympäristövalvonnan vaatimassa laajuudessa.

## ILMOITUS YMPÄRISTÖNSUOJELULLE

Täytössä käytettävien maa-aineksien tulee olla pilaantumattomia eivätkä ne saa olla jätettä. Katso ohje maa-aineksien luokittelu jätteeksi Ympäristöministeriön muistiosta ”Kaivetut maa-ainekset, jäteluonne ja käsittely” 3.7.2015.



Epäselvissä tapauksissa tulee ottaa yhteyttä Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluun. Mikäli täyttöön käytettävät maa-ainekset luokitellaan jätteeksi, tulee niiden hyödyntämiselle hakea ympäristölupa tai tehdä ilmoitus jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä.

#### KATUALUEEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖ

Mikäli rakennustöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Jyväskylän kaupungilta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Katualueella kaupungin katutyölupaa vaaditaan kaikkeen rakennustyöhön liittyvään, jossa katualuetta käytetään liikennöintiä häiritsevästi muutoin kuin hyvin lyhytaikaisesti (esimerkiksi kuorman purkamiselle katutyölupaa ei tarvita.) <https://www.jyvaskyla.fi/elinkeino-ja-tyollisyys/luvut/yleisten-alueiden-luvut>

#### KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Naapurikiinteistöille ei saa ohjata valumavesiä.

#### HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytyks ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla. Maa-aineksien kulkeutuminen hulevesien mukana kiinteistön ulkopuolelle tulee estää esim. tarkoituksen mukaisella laskeutusaltaalla.

Tontin rajalle sijoittuvat pintavesipainanteet tulee yhteensovittaa 179-401-12-17 naapurikiinteistön kanssa.

#### TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

Ympäristölle melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta purkutyöt paalutus tms. tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ympäristönsuojelulaki 527/2014 118 § ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 § mukaisesti.

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.



Tarvittavat ilmoitukset erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavista töistä tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle Jyväskylän sähköisen asiointipalvelun kautta:

<https://www.jyvaskyla.fi/ymparisto/ymparistonsuojelu/lupa-ja-ilmoitusasiat/meluilmoitus>

#### TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Maisematöiden työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-alueelle on estetty ja että toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle eikä rakennuksille.

Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava.

#### LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

#### Julkaisupäivä

01.04.2025

#### Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

#### Päättäjä

Anni Mäkelä, lupainsinööri  
email: [anni.s.makela@jyvaskyla.fi](mailto:anni.s.makela@jyvaskyla.fi)

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

#### Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 01.04.2025**

**Päätös on lainvoimainen 09.05.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki

PL 193, 40101 Jyväskylä

Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

[kirjaamo@jyvaskyla.fi](mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.